



- ZONAGE**
- 2AUi
  - A
  - AUe
  - Aer
  - N
  - NC
  - Nd
  - Np
  - Nzh
  - UA
  - UAa
  - UAb
  - UB
  - UC
  - UCa
  - UD
  - UE
  - UEa
  - UEb
  - UF
  - UFa
  - UI
  - UIa
  - UIb
  - Ulc

- Informations linéaires**
- Cours d'eau
  - Lignes électrique Très Haute Tension
  - Principaux axes routiers

- Informations surfaciques**
- Périmètre Gare 500m
  - Périmètre SUP Gaz (à titre indicatif)
  - Secteurs d'Informations des Sols (SIS)

- Prescriptions ponctuelles**
- Arbres protégés (Art. L. 151-23 CU)
  - Patrimoine bâti protégé (L.151-19 CU)

- Prescriptions linéaires**
- Alignements d'arbres à protéger (Art. L.151-23 CU)
  - Alignements à respecter
  - Limite de la protection des lisières de massifs boisés hors site urbain constitué (SDRIF)
  - Linéaires commerciaux et artisanaux (Art.151-16)
  - Marge de recul 100m (Art. L.111-6 CU)

- Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé (Art. L.151-41 CU)
  - Espace Boisés Classés à conserver ou à créer (Art.L.113-1 CU)
  - Espaces verts à protéger (Art. L.151-23 CU)
  - Zonage réseau électrique stratégique
  - Etangs et mares (Art. L.151-23 CU)
  - Périmètre OAP
  - Périmètre OAP Zoom
  - Secteur avec taille minimale des logements (art. L151-14 CU)

Número	Destination	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement de voirie <i>SUPPRIME PAR MODIFICATION N°1</i>	618 m <sup>2</sup>	Commune
2	Aménagement de voirie	5 147 m <sup>2</sup>	Commune
3	Equipements d'intérêt collectif et services publics	8 066 m <sup>2</sup>	Commune
4	Equipements d'intérêt collectif et services publics <i>SUPPRIME PAR MODIFICATION N°1</i>	610 m <sup>2</sup>	Commune
5	Extension du cimetière	5 204 m <sup>2</sup>	Commune
6	Création d'un équipement petite enfance et services d'accompagnement <i>SUPPRIME PAR MODIFICATION N°1</i>	1 941 m <sup>2</sup>	Commune
7	Equipements d'intérêt collectif et services publics	21 108 m <sup>2</sup>	Commune
8	Aménagement d'un parking paysager <i>SUPPRIME PAR MODIFICATION N°1</i>	2 244 m <sup>2</sup>	Commune
9	Extension de la station d'épuration <i>SUPPRIME PAR MODIFICATION N°1</i>	19 050 m <sup>2</sup>	Communauté d'Agglomération Roisey Rays-de-France
10	Aménagement de voirie	923 m <sup>2</sup>	Commune
11	Equipement public destiné à l'accueil des services municipaux et création d'un parc public <i>SUPPRIME PAR MODIFICATION N°1</i>	6 280 m <sup>2</sup>	Commune

# Plan Local D'URBANISME

De Villeparisis

## PLAN DE ZONAGE

### Zones urbaines 1/3 000<sup>e</sup>

Approbation du PLU révisé soumis à délibération du Conseil Municipal en date du 15 mai 2019

Mises à jour du document :  
Modification n°1, approuvée le 5 mars 2024

