

**SERVICES TECHNIQUES**

VB/PB/JJP/TB

**DECISION N° ST23-08594**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE**

Le MAIRE de VILLEPARISIS,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de la Commande Publique,

**VU** la délibération du conseil Municipal n°2022-01/02-01 en date du 15 février 2022 donnant délégation au Maire en vertu de l'article L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le 4<sup>ème</sup> alinéa de ladite délibération surnommée,

**CONSIDERANT** la nécessité de conclure un contrat pour les vérifications techniques réglementaires des installations électriques des bâtiments communaux,

**CONSIDERANT** la proposition faite par la Société QUALICONSULT EXPLOITATION,

**DECIDE**

**Article 1**

Le contrat est passé en application des articles L.2122-1 et R.2122-8 du Code de la commande publique, dans le cadre d'un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables.

Le contrat n°C23135 « Vérifications techniques réglementaires des installations électriques des bâtiments communaux » **est attribué à la Société QUALICONSULT EXPLOITATION - Parc de la Haute Maison – 2, rue Kepler - 77420 CHAMPS-SUR-MARNE.**

Le contrat est conclu **pour un montant de 10 682.60€ HT soit 12 819.09€ TTC par année.**

La prestation **commencera à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2023 pour une durée d'un an, renouvelable deux fois par tacite reconduction sans pouvoir excéder trois ans.**

**Article 2**

Les dépenses relatives à ce contrat sont inscrites au budget Communal de l'exercice concerné.

**Article 3**

Le Maire est autorisé à signer toutes les pièces s'y rapportant.

**Article 4**

Madame la Directrice Générale des Services et le Comptable Public Assignataire de Meaux sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Meaux, à Madame la Comptable des finances publiques de Meaux et portée à la connaissance du Conseil Municipal.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à VILLEPARISIS, le 01/11/2023

La Directrice Générale des Services,

Valérie BESSIÈRE



## OFFRE DE SERVICE DE VERIFICATION PERIODIQUE ET TECHNIQUE

codé CVT-PERAB-2020-11 du 20/01/2021 - Maj : 11/05/2022

Offre de services N°: 000171772000070 - (V1)

### DESCRIPTION DE L'AFFAIRE

BATIMENTS COMMUNAUX VILLEPARISIS pour 3 ans 2023-2024-2025

#### Entre les soussignés :

D'une part :

COMMUNE DE VILLEPARISIS  
32 RUE DE RUZE  
CS 229  
77272 VILLEPARISIS CEDEX

N° SIREN : 217705144

représenté par Monsieur Le Maire

Contact sur site  
Mr PINTADO JEAN PIERRE

Tél : 01 64 67 52 88 / 06 32 82 95 63  
Mail : [batiment@mairie-villeparisis.fr](mailto:batiment@mairie-villeparisis.fr)

Ci-après désigné « le souscripteur »

Et d'autre part :

#### QUALICONSULT EXPLOITATION

16 Rue Galilée  
Parc de la Haute Maison  
Bâtiment E1  
77420 CHAMPS SUR MARNE

représenté par Sebastien BENARD en qualité de Directeur d'agence.

Ci-après désigné : « QUALICONSULT EXPLOITATION »

Type de mission confiée à QUALICONSULT EXPLOITATION :

**PEREL**

Les parties signataires de cette offre de services déclarent avoir pris connaissance et accepté les conditions particulières CP-PERAB-2022-05, les conditions générales CGV-QCE-2022-05, et annexes jointes à cet acte, et conformément auxquelles la mission sera réalisée.

La présente offre de services, y compris les conditions particulières, les conditions générales et les annexes comporte 16 pages.

Le souscripteur reconnaît, en acceptant l'offre de services, avoir pris connaissance et accepté sans modification, les conditions spéciales annexées et les Conditions Générales de vérifications périodiques et techniques :

→ disponibles aussi à l'adresse Internet : <https://www.groupe-qualiconsult.fr/Qualiconsult-Exploitation-CGV.pdf>

Fait à CHAMPS SUR MARNE

le 01/10/2023

LE SOUSCRIPTEUR (cachet et signature)

Ville de Villeparisis  
La Directrice Générale  
Valérie BESSIÈRE



QUALICONSULT EXPLOITATION  
**QUALICONSULT EXPLOITATION**

Parc de la Haute Maison - Bât C1 - 2 Rue Kepler  
77420 CHAMPS SUR MARNE  
Tél. 01 64 80 72 45  
[champs.facilites@qualiconsult.fr](mailto:champs.facilites@qualiconsult.fr)

Agence de Seine et Marne - Parc de la Haute Maison - 07 rue Albert Einstein / 2 allée Kepler - Bâtiment C1 - 77420 CHAMPS SUR MARNE

Tél. : 01 64 80 72 45 - [champs.facilites@qualiconsult.fr](mailto:champs.facilites@qualiconsult.fr) SIRET : 442 848 925 0112

Accusé de réception en préfecture

077-217705144-20231128-ST23\_08594-AI

Date de télétransmission : 28/11/2023

Date de réception en préfecture : 28/11/2023

QUALICONSULT EXPLOITATION  
SAS au capital de 200 000 €. VERSAILLES - SIRET 442 848 925 00404 - APE 7120B - N° TVA Intracommunautaire FR01442848925  
Siège social : 1 Bis Rue Du Petit Clamart Vélizy Plus Bâtiment E - 78140 Vélizy-Villacoublay - Téléphone : 0140837575 - Fax : 0146303962

## A - CONDITIONS PARTICULIERES DE VERIFICATION PERIODIQUE ET TECHNIQUE

Code CP-PERAB-2022-05 du 11/05/2022

**A1 - NOMENCLATURE DES BATIMENTS, LOCAUX, INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS FAISANT L'OBJET DE LA MISSION DE VERIFICATION, TEL QU'INDIQUE PAR LE SOUSCRIPTEUR A QUALICONSULT EXPLOITATION :**

SITES	Adresse	Superficie
Mairie	32 rue de ruzé	1190 m <sup>2</sup>
Gymnase Aubertin	67 rue de ruzé	1560 m <sup>2</sup>
Gymnase Des Petits Marais	Chemin des Petits Marais	1415 m <sup>2</sup>
Gymnase Géo-André	Av de la division Leclerc	2500 m <sup>2</sup>
Vestiaires Parc des Sports	Chemin des Petits Marais	400 m <sup>2</sup>
Locaux Assocs. + Tennis Boisparisis	Rue Salvador Allende	460 m <sup>2</sup>
Algéco Tennis Boisparisis	Rue Salvador Allende	24 m <sup>2</sup>
Dojo	67 rue de ruzé	110 m <sup>2</sup>
Maison des Sports et Associations	60 rue Jean Jaurès	105 m <sup>2</sup>
Centre Culturel - Médiathèque	Place Pietrasanta	3874 m <sup>2</sup>
Centre Aéré Berny	67 rue de ruzé	742 m <sup>2</sup>
Espace Coluche	7 rue de la Place	660 m <sup>2</sup>
Espace Municipal de la Jeunesse	40 Av Général de Gaulle	250 m <sup>2</sup>
Locaux Assoc. et Sportifs	16 Av Jean Monnet	800 m <sup>2</sup>
Eglise St Martin	Place de l'Eglise	370 m <sup>2</sup>
Ecole Normandie Niemen	Rue de Bretagne	1800 m <sup>2</sup>
Ecole Primaire Renan	Av Ernest Renan	1522 m <sup>2</sup>
Ecole Maternelle Renan	15 Av Boileau	700 m <sup>2</sup>
Réfectoire Renan	Av Molière	230 m <sup>2</sup>
Modulaires RENAN	Av Molière	180 m <sup>2</sup>
Ecole Joliot Curie et RASED	11 rue de la Place	1645 m <sup>2</sup>
Ecole A. Briand	79 rue A. Briand	700 m <sup>2</sup>
Algéco Ecole Briand	79 rue A. Briand	70 m <sup>2</sup>
Ecole A.France / Séverine	3-5 Av A. France	3546 m <sup>2</sup>
Ecole P. Kergomard + CLSH	Allée des Cerisiers	2070 m <sup>2</sup>
Ecole Mail de L'Ourcq	Place Wathlingen	911 m <sup>2</sup>
Ecole Charlemagne	Place François Mauriac	1320 m <sup>2</sup>
Ecole Barbara	Place François Mitterrand	1680 m <sup>2</sup>
Ecole Pr. et Mlle Célestin Freinet	Impasse Maulny	3147 m <sup>2</sup>
Ecole République	30 rue de la république	877 m <sup>2</sup>
Maison Pour Tous	3 Chemin de la couronne	1630 m <sup>2</sup>
Parking Interet Régional	Place Wathlingen	10600 m <sup>2</sup>
CTM	Rue de l'industrie	2504 m <sup>2</sup>

Salle Nougaro + Restaurant	Rue de l'industrie	445 m <sup>2</sup>
Salle Vissol	Chemin des Petits Marais	190 m <sup>2</sup>
Local Tir à l'Arc	60 rue Jean Jaurès	50 m <sup>2</sup>
Crèche des Petits Patôches	12 Av des Platanes	80 m <sup>2</sup>
Local Pétanque	60 rue Jean Jaurès	60 m <sup>2</sup>
Musée de l'histoire	60 rue Jean Jaurès	
PIM	1 Av Mail de l'Ourcq	20 m <sup>2</sup>
Maison de la Sécurité	48 Av du Général de Gaulle	400 m <sup>2</sup>
Foyer Marcel Lecomte	114 Av du Général de Gaulle	100 m <sup>2</sup>
Locaux Piste de Rollers	Rue du Poitou	80 m <sup>2</sup>
Services Techniques	31 rue de ruzé	150 m <sup>2</sup>
Local syndicale	35 Rue de Ruzé	
Ludothèque Mail de L'ourcq	Av Charles de Gaulle	60 m <sup>2</sup>
Local Cimetiere	Route de Villevaudé	
Nouveau Locaux ST	Rue Jean Monnet	
Maison des droits	Place Wathlingen	
Locaux Finances et Marchés Public	6 Rue de Ruzé	

**DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS** (à compléter pour déterminer le périmètre de l'offre) :

**ÉLECTRICITE** : éléments d'inventaire selon description du souscripteur \* (Article 2 de l'Arrêté du 22/12/11 relatif aux critères de compétence des personnes chargées d'effectuer les vérifications périodiques) :

Alimentation / Distribution		Utilisation	
Désignation	Qté	Désignation	Qté
<input type="checkbox"/> Postes de livraison / Transformation HT		<input type="checkbox"/> Machines : par actionneur	
<input type="checkbox"/> Transformateurs HT/BT supplémentaire		<input type="checkbox"/> Récepteurs BT Simple	
<input type="checkbox"/> Générateurs BT (GE, ASI, Source centrale, ...)		<input type="checkbox"/> Prises de courant	
<input type="checkbox"/> Branchements BT (Comptage EDF)		<input type="checkbox"/> Appareils d'éclairage fixes	
<input type="checkbox"/> Tableaux BT (Groupe de 30 départs)		<input type="checkbox"/> Blocs Autonomes d'éclairage de Sécurité	
<input type="checkbox"/> Dispositifs Différentiels Résiduels (DDR)		<input type="checkbox"/> Récepteur HT (Moteur, générateur homopolaire, ...)	
<input type="checkbox"/> Prises de terre		<input type="checkbox"/> Paratonnerres	
<input type="checkbox"/> Contrôleurs Permanents d'Isolément		<input type="checkbox"/> Certificat Q18	
<input type="checkbox"/> Autre (à décrire) :		<input type="checkbox"/> Autre (à décrire) :	

\* A défaut de communication des éléments d'inventaire, l'intervention sera estimée forfaitairement selon les informations communiquées, et pourra faire l'objet d'un ajustement à l'issue de la visite en fonction des éléments d'inventaire relevés.

Locaux, zones ou emplacements à risques particuliers (à lister) :

**AUTRES INSTALLATIONS**

Désignation	Nb d'équipements
-------------	------------------

## **A2 - ÉTENDUE DES VERIFICATIONS**

---

Le tableau d'ordre de mission ci-dessous précise la nature des installations et équipements qui, à la demande du souscripteur, sont soumis à vérification et comporte, au regard de chacune des installations, les indications suivantes :

- Périodicité de la vérification confiée à QUALICONSULT EXPLOITATION,
- Annexes dans lesquelles sont décrites les installations soumises à vérification et les modalités particulières d'exécution de la mission,
- Montant des honoraires dus à QUALICONSULT EXPLOITATION pour chacune des vérifications.

Bâtiment	Adresse	Superficie	Prix H.T	Prix TTC
Mairie	32 rue de ruzé	1190 m <sup>2</sup>	238,00	285,60
Gymnase Aubertin	67 rue de ruzé	1560 m <sup>2</sup>	312,00	374,40
Gymnase Des Petits Marais	Chemin des Petits Marais	1415 m <sup>2</sup>	283,00	339,60
Gymnase Géo-André	Av de la division Leclerc	2500 m <sup>2</sup>	500,00	600,00
Vestiaires Parc des Sports	Chemin des Petits Marais	400 m <sup>2</sup>	80,00	96,00
Locaux Assocs. + Tennis Boisparisis	Rue Salvador Allende	460 m <sup>2</sup>	92,00	110,40
Algéco Tennis Boisparisis	Rue Salvador Allende	24 m <sup>2</sup>	90,00	108,00
Dojo	67 rue de ruzé	110 m <sup>2</sup>	45,00	54,00
Maison des Sports et Associations	60 rue Jean Jaurès	105 m <sup>2</sup>	45,00	54,00
Centre Culturel - Médiathèque	Place Pietrasanta	3874 m <sup>2</sup>	774,80	929,76
Centre Aéré Berny	67 rue de ruzé	742 m <sup>2</sup>	148,40	178,08
Espace Coluche	7 rue de la Place	660 m <sup>2</sup>	132,00	158,40
Espace Municipal de la Jeunesse	40 Av Général de Gaulle	250 m <sup>2</sup>	60,00	72,00
Locaux Assoc. et Sportifs	16 Av Jean Monnet	800 m <sup>2</sup>	160,00	192,00
Eglise St Martin	Place de l'Eglise	370 m <sup>2</sup>	74,00	88,80
Ecole Normandie Niemen	Rue de Bretagne	1800 m <sup>2</sup>	360,00	432,00
Ecole Primaire Renan	Av Ernest Renan	1522 m <sup>2</sup>	304,40	365,28
Ecole Maternelle Renan	15 Av Boileau	700 m <sup>2</sup>	140,00	168,00
Réfectoire Renan	Av Molière	230 m <sup>2</sup>	60,00	72,00
Modulaires RENAN	Av Molière	180 m <sup>2</sup>	100,00	120,00
Ecole Joliot Curie et RASED	11 rue de la Place	1645 m <sup>2</sup>	360,00	432,00
Ecole A. Briand	79 rue A. Briand	700 m <sup>2</sup>	140,00	168,00
Algéco Ecole Briand	79 rue A. Briand	70 m <sup>2</sup>	90,00	108,00
Ecole A.France / Séverine	3-5 Av A. France	3546 m <sup>2</sup>	709,20	851,01
Ecole P. Kergomard + CLSH	Allée des Cerisiers	2070 m <sup>2</sup>	414,00	496,80
Ecole Mail de L'Ourcq	Place Wathlingen	911 m <sup>2</sup>	182,20	218,64
Ecole Charlemagne	Place François Mauriac	1320 m <sup>2</sup>	264,00	316,80
Ecole Barbara	Place François Mitterrand	1680 m <sup>2</sup>	336,00	403,20
Ecole Pr. et Mlle Célestin Freinet	Impasse Maulny	3147 m <sup>2</sup>	629,40	755,28
Ecole République	30 rue de la république	877 m <sup>2</sup>	175,40	210,48
Maison Pour Tous	3 Chemin de la couronne	1630 m <sup>2</sup>	326,00	391,20
Parking Interet Régional	Place Wathlingen	10600 m <sup>2</sup>	742,00	890,40
CTM	Rue de l'industrie	2504 m <sup>2</sup>	500,80	600,96
Salle Nougaro + Restaurant	Rue de l'industrie	445 m <sup>2</sup>	100,00	120,00
Salle Vissol	Chemin des Petits Marais	190 m <sup>2</sup>	60,00	72,00
Local Tir à l'Arc	60 rue Jean Jaurès	50 m <sup>2</sup>	30,00	36,00
Crèche des Petits Patôches	12 Av des Platanes	80 m <sup>2</sup>	60,00	72,00
Local Pétanque	60 rue Jean Jaurès	60 m <sup>2</sup>	30,00	36,00
Musée de l'histoire	60 rue Jean Jaurès		60,00	72,00
PIM	1 Av Mail de l'Ourcq	20 m <sup>2</sup>	45,00	54,00

Maison de la Sécurité	48 Av du Général de Gaulle	400 m <sup>2</sup>	80,00	96,00
Foyer Marcel Lecomte	114 Av du Général de Gaulle	100 m <sup>2</sup>	20,00	24,00
Locaux Piste de Rollers	Rue du Poitou	80 m <sup>2</sup>	30,00	36,00
Services Techniques	31 rue de ruzé	150 m <sup>2</sup>	45,00	54,00
Local syndicale	35 Rue de Ruzé		60,00	72,00
Ludothèque Mail de L'ourcq	Av Charles de Gaulle	60 m <sup>2</sup>	45,00	54,00
Local Cimetiere	Route de Villevaudé		100,00	120,00
Nouveau Locaux ST	Rue Jean Monnet		550,00	660,00
Maison des droits	Place Wathlingen		400,00	480,00
Locaux Finances et Marchés Public	6 Rue de Ruzé		100,00	120,00
			<b>10682,60</b>	<b>12819,09</b>

### A3 – PIECES CONTRACTUELLES

Les pièces constitutives de la convention d'abonnement sont, par ordre de priorité décroissante :

- L'offre de services type CVT-PERAB-2020-11,
- Les présentes conditions particulières type CP-PERAB-2022-05, éventuellement complétées de l'annexe donnant la liste des bâtiments,
- Les conditions générales types CGV-QCE-2022-05 d'exécution des vérifications périodiques,
- L'annexe ou les annexes énumérée(s) dans le tableau d'ordre de mission figurant à l'article 2 ci-avant.

### A4 – MONTANT DES HONORAIRES

Les honoraires de QUALICONSULT EXPLOITATION sont fixés hors taxes en tenant compte des lieux d'intervention, de l'importance des installations et de leur complexité. Ils comprennent l'établissement des rapports, les frais de déplacement et éventuellement de séjour.

**Le montant des honoraires est fixé dans le tableau d'ordre de mission à l'article 2 ci-avant pour chaque vérification périodique et pour chaque levée de réserves.**

En cas de convocations multiples de QUALICONSULT EXPLOITATION dues à des installations non accessibles ou non alimentées par les fluides, il sera procédé à une facturation supplémentaire des vacations correspondantes dont le coût unitaire est de 400 € HT.

Les honoraires sont établis pour l'étendue des installations à vérifier décrites. En cas d'adjonction à la nomenclature d'installations ou d'équipements, les honoraires sont majorés suivant les modalités définies dans les annexes aux Conditions Particulières ou, à défaut, suivant l'accord écrit intervenu entre le souscripteur et QUALICONSULT EXPLOITATION.

Ils sont établis pour des vérifications effectuées pendant les heures et jours normaux de travail de QUALICONSULT EXPLOITATION. Dans le cas contraire, ils peuvent faire l'objet d'une majoration.

#### **Ajustement des honoraires et frais pour :**

- Supplément par heure de nuit, de dimanche, de jour férié : 120,00 € H.T,
- Supplément par heure de samedi : 90,00 € H.T,
- Supplément par heure d'ajustement de l'intervention par rapport aux éléments d'inventaire relevés sur site (cf. l'article 1 ci-dessus) : 70 € HT,
- Majoration pour la première vérification en l'absence des éléments de traçabilité requis : 25%.

### A5 – DATE DE PRISE D'EFFET

La présente offre de services prend effet à compter de la date de signature.

La date de démarrage de la première annuité est fixée d'un commun accord.

La date anniversaire de la première annuité fait office de date de démarrage pour chaque annuité suivante.

### A6 – DUREE DU CONTRAT SUITE A OFFRE DE SERVICES

La durée de l'abonnement fixée par le souscripteur est **de trois ans**, régi selon les termes de l'article 13 des Conditions Générales de vérifications périodiques et techniques CGV-QCE-2022-05 **soit 2023-2024-2025**

La présente offre de service est conclue pour une durée **d'une année**, celle-ci fait l'objet d'une reconduction tacite pour une durée d'un an, à défaut de résiliation sous forme de courrier recommandé avec accusé de réception reçu par QUALICONSULT EXPLOITATION au plus tard deux mois avant la date anniversaire de l'annuité en cours, les honoraires sont alors majorés de 15%.

La présente offre de services est conclue dans le cas de missions ponctuelles, jusqu'à la remise du rapport de QUALICONSULT EXPLOITATION. Dès la remise de son rapport, la mission de QUALICONSULT EXPLOITATION prendra fin.

### A7 – MODALITES DE PAIEMENT

Les conditions de paiement affectées à cette offre de services sont : **30 jours**

Les paiements sont exigibles à réception de la facture, établis par chèque à l'ordre de QUALICONSULT EXPLOITATION ou par virement au profit du compte domicilié au Crédit Agricole Ile de France à Nanterre (92) sous le :

**RIB n°: 18206 00379 29664183001 12**

**IBAN n°: FR76 1820 6003 7929 6641 8300 112**

Les honoraires de base indiqués aux articles 2 et 4 ci-avant seront révisés en fonction du coût des services (indice Ingénierie connu à la date de facturation) publié par l'INSEE à l'aide de la formule suivante :

$$P = P_0 \times \frac{I}{I_0}$$

où **P = montant révisé de la facture**  
**P<sub>0</sub> = honoraires de base (voir article 2 ci-dessus)**  
**I = valeur de l'indice ING connu à la date des vérifications techniques**  
**I<sub>0</sub> = valeur de l'indice ING connu à la date de signature de l'offre de services**

Le coefficient de révision est arrondi au millième supérieur.

### A8 – MODALITES DE DIFFUSION DES RAPPORTS

Les rapports sont diffusés par mail.

Si l'adresse mail est différente de celle du signataire, veuillez préciser l'adresse de diffusion à utiliser :

Nom Prénom	Qualité	Adresse Mail

Toute demande d'un exemplaire papier fera l'objet d'une facturation de **50€ HT unitaire**.

## **A9 – MODALITES DE SIGNATURE DE LA PRESENTE OFFRE DE SERVICES**

- La présente offre de services est envoyée par courriel (voire établie en deux exemplaires originaux si elle doit être envoyée par voie postale).
- Après avoir apposé sa signature au bas de l'offre de services (page 1) et avoir paraphé toutes pages des conditions particulières, des conditions générales et de toutes les annexes citées dans le tableau de l'article 2 des présentes conditions particulières, le souscripteur est prié de retourner à QUALICONSULT EXPLOITATION les deux exemplaires signés afin qu'elle y appose ses paraphes et signature et inscrive la date de l'offre de services.
- Dès réception, QUALICONSULT EXPLOITATION retourne au souscripteur l'exemplaire signé lui revenant.

## **A10 – DISPOSITIONS PREPARATOIRES**

Les dispositions préparatoires pour chaque type de vérification sont rappelées dans les annexes jointes. Elles doivent être scrupuleusement respectées pour une vérification optimale.

### **Le souscripteur s'engage à :**

- Désigner, parmi les personnes relevant de son autorité, un agent qualifié afin d'accompagner le représentant de QUALICONSULT EXPLOITATION et de lui donner toutes facilités en vue de l'accomplissement de sa mission. La manœuvre des installations doit être assurée exclusivement par l'agent qualifié du client et sous la responsabilité de celui-ci,
- Mettre à la disposition des intervenants de QUALICONSULT EXPLOITATION :
  - Les moyens d'accès appropriés dans les conditions de sécurité requises, (travaux en hauteur, ...),
  - Toutes les informations nécessaires à la bonne exécution de la prestation,
  - Toutes les charges d'essais et leur manutention afin de réaliser les vérifications dans le cadre des textes en vigueur.

**La société QUALICONSULT EXPLOITATION est libérée de toute obligation de service au titre du présent contrat, dans le cas où le souscripteur ne respecte pas ses engagements.**

## **A11 - CLAUSE DE TRANSFERT**

Le souscripteur (ou employeur) peut rétrocéder aux mêmes conditions les devoirs et obligations de ce contrat à toute personne physique ou morale qui se substituerait à lui à tout stade de la réalisation de la présente offre de services, faute de quoi, il serait dans l'obligation d'honorer l'intégralité des honoraires restant à percevoir par QUALICONSULT EXPLOITATION sur simple demande, cela quelle que soit la nature du changement.

Il aura donc faculté de substitution de tout ou partie du présent contrat d'un de ses partenaires, acheteur ou repreneur de l'affaire concernée.

## **A12 – VALIDITE DE L'OFFRE**

La validité de l'offre de services est de **2 mois à compter de la date d'émission figurant en page 1**.

Au-delà des 2 mois, nous vous prions de revenir vers nos services, afin de proroger cette validité de notre offre de services, ou à obtenir une offre de services réactualisée.

## **B - CONDITIONS GENERALES**

# CONDITIONS GENERALES

## VERIFICATIONS PERIODIQUES ET TECHNIQUES

Code : CGV-QCE-2022-05

### Article 1

Les vérifications effectuées par QUALICONSULT EXPLOITATION sont exécutées conformément aux présentes conditions générales, en complément :

- Des conditions CVT-PERAB pour les vérifications périodiques (abonnement) et les vérifications techniques (Vérification réglementaire, vérification volontaire, examens, essais, assistance technique, ...);
- Des conditions CVT pour les vérifications techniques (Vérification réglementaire, vérification volontaire, examens, essais, assistance technique, ...).

Au préalable de toute mission confiée à QUALICONSULT EXPLOITATION, le souscripteur reconnaît avoir lu et accepté les présentes conditions générales.

### TITRE 1 - RÔLE DE QUALICONSULT EXPLOITATION

#### Article 2

QUALICONSULT EXPLOITATION agit à titre de vérificateur technique. Ses interventions ne se substituent ni aux activités des architectes, bureaux d'études ou autres constructeurs, ni aux prestations des entreprises ou services techniques chargés d'assurer la gestion, l'exploitation, l'entretien ou la maintenance des installations.

#### Article 3

QUALICONSULT EXPLOITATION effectue ses vérifications par référence aux textes législatifs, réglementaires, et aux normes visés dans l'offre de services ou, à défaut, dans les rapports, comptes rendus ou procès-verbaux établis par ses soins.

#### Article 4

L'intervention de QUALICONSULT EXPLOITATION peut s'exercer à la demande du souscripteur, dans les domaines suivants :

Objet de la vérification		Périodicité réglementaire (1)	Annexe
Installations électriques	Sécurité des travailleurs	1 an	PEREL-CP-PERAB
	Sécurité du public	1 an	
<b>Appareils de levage de charge notamment :</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ponts roulants, portiques,</li> <li>• Treuils, palans, vérins et leurs supports,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Appareils mus à bras*</li> <li>• Tables élévatrices,</li> <li>• Ponts élévateurs de véhicules,</li> <li>• Accessoires de levage,</li> <li>• Manipulateurs, etc...</li> </ul>	1 an	PERLEV-CP-PERAB
<b>Appareils de levage :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grues auxiliaires de chargement,</li> <li>• Hayons élévateurs</li> <li>• Grues mobiles automotrices ou sur véhicules porteurs</li> <li>• Plates formes élévatrices mobiles de personnes,</li> <li>• Elévateurs de postes de travail,</li> <li>• Appareils mus à bras (cric, palan, ...) *</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chariots élévateurs,</li> <li>• Bras ou portiques de levage pour bennes amovibles,</li> <li>• Monte meubles,</li> <li>• Monte matériaux de chantier,</li> <li>• Engins de terrassement équipés pour le levage,</li> <li>• Tracteurs, poseurs de canalisations</li> <li>• etc...</li> </ul>	6 mois	
Appareils de levage à bras pour l'élévation de personnel		3 mois	
Ascenseurs, monte-charges	Câbles et chaînes de suspension	6 mois	PERAS-CP-PERAB
	Ensemble des installations	1 an	
			5 ans
Escaliers mécaniques et trottoirs roulants pour les ERP	Chaînes et crémaillères	6 mois	PERESC-CP-PERAB
	Ensemble des installations	1 an	
Portes automatiques et semi-automatiques pour passage de véhicules Portes automatiques pour plétons		6 mois	PERPA-CP-PERAB
Installations de ventilation et de traitement d'air		1 an	VPSI-CP-PERAB
Installations de chauffage		1 an	VPSI-CP-PERAB
Installations aux gaz combustibles		1 an	VPSI-CP-PERAB
Installations de désenfumage		1 an	VPSI-CP-PERAB

Objet de la vérification		Périodicité réglementaire (1)	Annexe
Moyens de secours	Matériels et installations d'extinction et de secours	1 an	VPSI-CP-PERAB
	Essais des matériels d'extinction et de secours	6 mois	
Systèmes de Sécurité Incendie (SSI).	Périodique	1 an	VPSI-CP-PERAB
Installations d'appareils de cuisson		1 an	VPSI-CP-PERAB
Chaudières de puissance 400 KW à 20 MW	Contrôle périodique	3 ans	PERENERGIE-CP-PERAB
Aération et assainissement des locaux de travail	Locaux à pollution non spécifique	1 an	PERAALT-CP-PERAB
	Locaux à pollution spécifique avec système de recyclage	6 mois	PERAALT-CP-PERAB
	Locaux à pollution spécifique sans système de recyclage	1 an	PERAALT-CP-PERAB
Installations de paratonnerres		1, 2 ou 3 ans selon niveau de protection	PERPT-CP-PERAB
Système de protection contre la foudre dans une ICPE selon l'arrêté du 04/10/2010 modifié		Vérification Visuelle Foudre : 2 ans en alternance avec	PERVVF-CP-PERAB
		Vérification Complète Foudre : 2 ans	PERVCF-CP-PERAB
Machines dangereuses – Équipements de travail		3 mois	PERMAC-CP-PERAB
Machines dangereuses – Équipements de travail		12 mois	
Aires de jeux et équipements sportifs		Sans objet	PERADJ-CP-PERAB
Equipements sportifs		Sans objet	PEREQS-CP-PERAB
Système de Sécurité Incendie		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Désenfumage		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Installations de production de chaleur ou de froid		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Installations de ventilations et de traitement d'air		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Installations de gaz médicaux		Fonction catégorie ERP	VREGAZMED-CP-PERAB
Système de Sécurité Incendie		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Appareils de cuisson et de remise en température		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Moyens de Secours autres que Système d'Extinction Automatique à Eau		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Système d'Extinction Automatique à Eau		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Système d'Extinction Automatique à Eau – APSAD Q1		6 mois	Q1SPK-CP-PERAB
Équipements scéniques		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Potentiel calorifique		Fonction catégorie ERP	VRESI-CP-PERAB
Équipements sous pression de Gaz		4 ans	PERESP-CP-PERAB
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement soumise à déclaration avec contrôle (ICPE DC)		5 ans (cas général) 10 ans (Installations certifiées ISO 14001)	PERICPE-CP-PERAB
Étanchéité des équipements frigorifiques, climatiques et thermodynamiques	2 kg < Q (HCFC) ≤ 30 kg ou 5 t <sub>eq</sub> CO <sub>2</sub> < Q (HFC / PFC) ≤ 50 t <sub>eq</sub> CO <sub>2</sub>	1 an (24 mois pour HFC ou PFC avec système permanent de détection de fuites)	PEREFF-CP-PERAB
	30 kg < Q (HCFC) ≤ 300 kg ou 50 t <sub>eq</sub> CO <sub>2</sub> < Q (HFC / PFC) ≤ 500 t <sub>eq</sub> CO <sub>2</sub>	6 mois (12 mois pour HFC ou PFC avec système permanent de détection de fuites)	
	Q (HCFC) > 300 kg ou Q (HFC / PFC) > 500 t <sub>eq</sub> CO <sub>2</sub>	3 mois (6 mois pour HFC ou PFC avec système de détection de fuites)	

Cette liste ne présente pas un caractère exhaustif.

Les seules installations sur lesquelles portent les vérifications de QUALICONSULT EXPLOITATION sont celles, retenues par le souscripteur, qui sont désignées dans les conditions particulières de l'offre de services.

(1) chaque annexe précise le référentiel réglementaire (décret, arrêté, article du règlement de sécurité ou du code du travail ...)

La mission complémentaire de levée de réserves, pour chaque nature d'installations et équipements soumis à vérification, lorsqu'elle a été retenue par le souscripteur, correspond à une vérification supplémentaire, dans la même annuité que la vérification. Elle a pour objet de vérifier si les observations relevées lors des contrôles périodiques ont fait l'objet ou non de travaux de mise en conformité. Elle donne lieu à un rapport succinct. La levée de réserves pour chaque nature d'installations ou équipements est déclenchée par le souscripteur lorsqu'il juge que les travaux de mise en conformité sont achevés.

L'intervention de QUALICONSULT EXPLOITATION peut s'exercer à la demande du Souscripteur, dans les domaines d'activité consultables dans la rubrique « Nos métiers » du site Internet <http://www.groupe-qualiconsult.fr>. Cette liste ne présente pas un caractère exhaustif. Les seules installations sur lesquelles portent les vérifications de QUALICONSULT EXPLOITATION sont celles retenues par le souscripteur, qui sont désignées dans les dispositions contractuelles. Les vérifications peuvent être ponctuelles ou périodiques.

## TITRE 2 - MODALITÉS GÉNÉRALES D'INTERVENTION

### Article 5

La mission de QUALICONSULT EXPLOITATION ne débute en aucun cas avant :

- La réception de l'offre signée par le souscripteur (Offre de services, convention, contrat, bon de commande, ...).
- Le paiement de l'acompte pour chaque mission ou pour chaque annuité.

### Article 6

Les vérifications de QUALICONSULT EXPLOITATION sont effectuées suivant les modalités définies dans l'offre de services ou les annexes à l'offre de services, dans la mesure où elles sont applicables aux installations du souscripteur. En particulier, les textes de référence qui y sont indiqués ne sont pris en considération que s'ils sont applicables aux installations considérées.

### Article 7

Les vérifications de QUALICONSULT EXPLOITATION s'exercent par examen visuel des installations existantes au moment de son intervention ; elles ne portent que sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du vérificateur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif pour accéder aux parties cachées ou hors de portée, ou pour effectuer des essais et des manœuvres.

### Article 8

Lors de la réalisation des essais ou épreuves, QUALICONSULT EXPLOITATION, ses ingénieurs et techniciens, ne prennent ni n'assurent en aucune façon, ni à aucun moment, la garde des ouvrages, engins ou installations soumis aux essais ou épreuves. Il appartient par conséquent au souscripteur ou, par délégation, aux exploitants ou gestionnaires intéressés, de prendre, sous leur seule responsabilité, toutes mesures utiles pour assurer à tout moment la sécurité des personnes et des biens.

### Article 9

Les résultats des interventions de QUALICONSULT EXPLOITATION sont consignés dans un compte rendu, procès-verbal ou rapport. Il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, des avis émis par QUALICONSULT EXPLOITATION que par publication ou communication "in-extenso". Pour chaque prestation retenue, la mission de QUALICONSULT EXPLOITATION prend fin à la remise de ces éléments.

### Article 10

Il n'appartient pas à QUALICONSULT EXPLOITATION de s'assurer que ses avis sont suivis d'effet et de prendre, ou de faire prendre, les mesures nécessaires à la suppression des défauts signalés.

### Article 11

La responsabilité de QUALICONSULT EXPLOITATION est celle d'un prestataire de service assujéti à une obligation de moyens. Elle ne saurait être engagée au-delà de deux fois le montant des honoraires perçus par elle au titre de la vérification.

Elle ne peut être recherchée au titre d'installations utilisées en fonction de destinations qui ne lui ont pas été signalées.

QUALICONSULT EXPLOITATION est titulaire d'une assurance de responsabilité professionnelle (justificatif sur demande du souscripteur).

## TITRE 3 - PERIODICITE DES VERIFICATIONS, DUREE DU CONTRAT OU DE L'ABONNEMENT

### Article 12

La vérification des installations et équipements est effectuée suivant la périodicité retenue par le souscripteur, telle que précisée dans les conditions particulières de la présente offre.

La responsabilité du respect des échéances incombe au souscripteur qui doit, de lui-même, convoquer QUALICONSULT EXPLOITATION en temps opportun.

La date de la vérification est alors fixée d'un commun accord en fonction des contraintes d'exploitation du souscripteur et de celles de QUALICONSULT EXPLOITATION.

Dans le cas où le souscripteur n'aurait pas convoqué QUALICONSULT EXPLOITATION dans le délai fixé dans l'offre de services, la responsabilité de QUALICONSULT EXPLOITATION serait dérogée au titre de l'installation concernée si un incident ou un accident venait à se produire.

### Article 13

Sauf autre disposition prévue dans le contrat, la durée de l'abonnement est de trois années à compter de la date de prise d'effet de l'offre.

La dénonciation du contrat par le souscripteur avant ce terme

- Ne peut se faire que par lettre recommandée avec accusé de réception, avec un préavis de deux mois avant le début de l'année suivante,
- Donne lieu à une indemnité par le souscripteur au bénéfice de QUALICONSULT EXPLOITATION de 20% du montant total des prestations restant à réaliser jusqu'au terme des trois années. Toute annuité démarrée est due.

A l'expiration de ce délai, l'abonnement se renouvellera par tacite reconduction d'année en année, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec accusé de réception avec préavis de deux mois avant la date d'expiration de l'annuité en cours.

L'offre pourra être dénoncée par QUALICONSULT EXPLOITATION sans pénalité à tout moment en cas de non-paiement des honoraires et frais d'intervention après mise en demeure restée infructueuse pendant le délai d'un mois.

Les contrats de vérification techniques (hors contrat de vérification périodique avec abonnement) s'achèvent à la remise du dernier livrable par QUALICONSULT EXPLOITATION ou à la fin de la dernière intervention pour les missions ne faisant pas l'objet d'un rapport ou d'un compte-rendu.

### Article 14

La date de prise d'effet de l'offre est impérativement ultérieure ou égale à la date de signature de l'offre. Dans le cas où la date de démarrage de la première annuité est antérieure à la date de prise d'effet de l'offre, le règlement de la totalité des prestations de ladite annuité est exigible par QUALICONSULT EXPLOITATION, pour les prestations réalisées avant la fin de l'annuité.

La date de début de la première annuité ne peut être ultérieure à la date de prise d'effet du contrat.

### Article 15

La cession des bâtiments, installations ou équipements faisant l'objet de la présente offre doit faire l'objet d'une cession de cette offre à l'acquéreur. En cas de dénonciation de la présente offre par

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20231128-ST23\_08594-AI  
Date de télétransmission : 28/11/2023  
Date de réception préfecture : 28/11/2023

l'acquéreur, le vendeur des biens devra s'acquitter auprès de QUALICONSULT EXPLOITATION à titre de dédommagement d'une somme représentant 50% de la valeur des interventions prévues dans l'offre et non encore effectuées.

#### TITRE 4 - OBLIGATIONS DU SOUSCRIPTEUR

##### Article 16

Le souscripteur s'engage à fournir à QUALICONSULT EXPLOITATION, sans frais pour cette Société, tous renseignements et documents nécessaires à l'accomplissement de sa mission, à l'informer de toutes les modifications apportées aux installations depuis sa précédente vérification, à lui communiquer les demandes éventuelles de l'inspection du travail, de la commission de sécurité ou de tout autre organisme officiel concernant les installations à vérifier, à définir et à porter à sa connaissance, conformément à la réglementation, les mesures d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans son établissement par une entreprise extérieure.

Le souscripteur doit remplir les obligations à la charge de l'entreprise utilisatrice, définies par le décret 92-158 du 20 février 1992 fixant les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure.

##### Article 17

Pendant toute la durée des vérifications, un agent qualifié du souscripteur ou à défaut, le préposé de l'établissement à cet entretien, accompagne gratuitement le représentant de QUALICONSULT EXPLOITATION pour lui donner toutes facilités en vue de l'accomplissement de sa mission ; y compris les moyens d'accès éventuels.

La manœuvre des installations, coupure, sectionnement ou moyens d'essai (y compris la fourniture de ceux-ci, sauf disposition contraire), est assurée exclusivement par l'agent qualifié du souscripteur et sous la responsabilité de celui-ci.

Le souscripteur doit prendre toute disposition pour que les nécessités de l'exploitation ne viennent pas perturber ou retarder les opérations de vérification.

Le souscripteur fournit à QUALICONSULT EXPLOITATION, pour ouverture ou mise à jour, le registre de sécurité réglementaire du site et les éventuels registres de vérification ou de maintenance propres à chaque appareil ou installation.

Le souscripteur fournit sans frais pour QUALICONSULT EXPLOITATION, les rapports des vérifications précédents si elles n'ont pas été réalisées par QUALICONSULT EXPLOITATION.

##### Article 18

Le souscripteur prend toutes dispositions pour que les manœuvres de coupure ou de réenclenchement nécessaires aux vérifications ne viennent pas perturber l'exploitation de ses installations ou endommager ses biens.

Au terme des vérifications, la remise sous tension ou en service des installations demeure de la responsabilité du souscripteur.

Le souscripteur s'engage à prendre toutes les dispositions nécessaires afin de prévenir toute dégradation, perte ou vol de matériel appartenant à QUALICONSULT EXPLOITATION sur le site d'intervention, en particulier pour le matériel laissé sur place pour les besoins de la prestation. Dans le cas où ces conditions ne seraient pas respectées, QUALICONSULT EXPLOITATION se réserve le droit de suspendre sa mission.

En cas de dégradations, pertes ou vols de matériel non imputables à QUALICONSULT EXPLOITATION, les frais de remplacement ou réparations sont imputables au souscripteur.

##### Article 19

L'offre pourra être dénoncée par QUALICONSULT EXPLOITATION sans pénalité à tout moment en cas de non-respect des obligations du souscripteur.

##### Article 20

Il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, des avis émis par QUALICONSULT EXPLOITATION en dehors du contexte de la

mission afférente. Le cas échéant, la publication ou communication d'un compte-rendu, procès-verbal ou rapport doit être "in extenso".

Toute reproduction partielle est interdite sans l'avis de QUALICONSULT EXPLOITATION.

Toute reproduction d'un rapport de mission accréditée dans un autre cadre qu'une exigence réglementaire (usage commercial par exemple) est interdite, notamment pour les rapports comportant une référence à l'accréditation. Pour l'usage de la marque COFRAC, le souscripteur de la présente offre peut se référer au document du COFRAC GEN Ref 11, disponible sur le site du COFRAC [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) afin d'en respecter les dispositions.

#### TITRE 5 – HONORAIRES

##### Article 21

Les honoraires de QUALICONSULT EXPLOITATION sont à la charge du souscripteur. Leur montant tel qu'indiqué dans l'offre de services, correspond aux installations décrites dans ladite offre.

##### Article 22

Le paiement des honoraires ne peut être différé ou interrompu en raison d'une quelconque divergence sur le point de vue technique exprimé par QUALICONSULT EXPLOITATION ou d'un différend entre le souscripteur et ses contractants.

##### Article 23

Sauf dispositions contraires, les honoraires correspondant à la première visite périodique des installations sont majorés d'un supplément dont le montant est précisé dans l'offre de services.

##### Article 24

En cas d'adjonction aux installations décrites dans l'offre de services, ou en cas de changement dans les modalités de vérification imposées par les pouvoirs publics, les honoraires de QUALICONSULT EXPLOITATION sont majorés suivant les modalités définies dans l'offre, ou, à défaut, d'un commun accord entre les parties, cet accord pouvant résulter d'un simple échange de lettres.

##### Article 25

Au cas où, à la demande du souscripteur, en raison des nécessités de l'exploitation, certaines vérifications devraient avoir lieu, soit de nuit (de 20 h à 6 h), soit les samedis, dimanches ou jours fériés, il sera facturé un supplément par heure passée sur place ou en déplacement.

##### Article 26

Le montant des honoraires prévu dans l'offre de services est révisable. En conséquence, à compter de la date du mois de référence indiqué dans l'offre de services, le montant des honoraires et frais dus à QUALICONSULT EXPLOITATION est, dans les limites fixées par la réglementation, calculé avec un coefficient de révision égal au rapport des deux valeurs de l'indice retenu.

##### Article 27

Les honoraires de QUALICONSULT EXPLOITATION sont soumis à la taxe sur la valeur ajoutée. Le montant de cette taxe au taux en vigueur lors du règlement, vient s'ajouter aux notes d'honoraires présentées.

A défaut de règlement des factures dans un délai d'un mois après réception, ces derniers porteront intérêt de plein droit et sans mise en demeure préalable au taux égal à une fois et demie le taux de l'intérêt légal.

QUALICONSULT EXPLOITATION se réserve le droit de suspendre ses vérifications en cas de défaut de paiement de ses honoraires et frais échus. Lorsqu'elle décide de suspendre ses vérifications QUALICONSULT EXPLOITATION signifie sa décision au souscripteur par lettre recommandée.

## TITRE 6 – COMMUNICATION – RÉCLAMATIONS ET APPEL – CONFIDENTIALITÉ

### Article 28 Réclamations et appel

Une description du processus de traitement des réclamations et des appels est disponible sur demande. Pour cela le souscripteur peut s'adresser directement à l'agence concernée.

### Article 29 Confidentialité

QUALICONSULT EXPLOITATION s'engage à préserver toutes informations confidentielles concernant le souscripteur (notamment informations obtenues auprès de services autres que celui-ci). Toutefois, lorsque QUALICONSULT EXPLOITATION est tenue par la loi de diffuser des informations confidentielles ou parce que QUALICONSULT EXPLOITATION y est autorisé par des engagements contractuels, le souscripteur ou la personne concernée seront avisés des informations divulguées, sauf si la loi l'interdit.

Cependant, le souscripteur ne sera pas avisé dans le cas de diffusion d'informations dans le cadre de nos obligations liées au maintien de nos agréments, accréditations et certifications, les tiers concernés étant dans ce cas soumis à une obligation de confidentialité.

## TITRE 7 – MANUEL QUALITE- USAGE DE LA MARQUE – JURIDICTION

### Article 30

Le manuel Qualité de QUALICONSULT EXPLOITATION est consultable sur demande.

### Article 31 Usage de la marque ou N° d'Organisme Notifié

L'usage de la marque ou du N° d'Organisme Notifié QUALICONSULT EXPLOITATION, ne peut se faire sans l'accord écrit de QUALICONSULT EXPLOITATION. Sans cet accord, l'usage sera considéré comme frauduleux, et peut faire l'objet d'une plainte de la part de QUALICONSULT EXPLOITATION.

Le souscripteur n'est pas autorisé à utiliser la marque d'accréditation de QUALICONSULT EXPLOITATION. Dans le cadre des missions sous accréditation, seule la reproduction intégrale des documents émis (notamment les rapports) est autorisée.

Pour l'usage de la marque COFRAC, le souscripteur peut se référer au document du COFRAC GEN REF 11, disponible sur le site [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr).

### Article 32 Clause attributive de juridiction

Les missions de QUALICONSULT EXPLOITATION ainsi que les clauses y afférents sont régis par la Loi française. Les éventuels litiges relatifs à l'interprétation, à l'exécution ou encore à l'annulation du présent contrat et/ou des présentes annexes, relèveront de la compétence exclusive du Tribunal de Commerce de Versailles (78).

## TITRE 8 – PRESTATION ORGANISME HABILITE - ASAP (Association pour la Sécurité des Appareils à Pression)

### Article 33 Conditions particulières ASAP

Vous nous avez sollicités pour une prestation de contrôle réglementaire que notre personnel va réaliser sous la responsabilité fonctionnelle de l'ASAP et conformément aux descriptifs de missions joints. Cette prestation va être finalisée par un rapport ASAP incluant le logo ASAP et la marque d'accréditation COFRAC. Vous n'êtes pas autorisés à utiliser la marque d'accréditation COFRAC (en dehors de la reproduction intégrale des documents émis par l'ASAP, notamment les rapports.)

La prestation ainsi réalisée est strictement limitée aux opérations qui y sont décrites. Toute prestation non précisée dans les descriptifs de missions (recherche de documents, mise à niveau de dossiers, formation de vos opérateurs) devra faire l'objet d'un

contrat séparé.

Le personnel affecté aux prestations ASAP du présent contrat est différent du personnel qui pourrait intervenir sur les mêmes équipements pour des prestations non réglementaires.

En complément des stipulations de l'article 28 ci-dessus, toute réclamation amiable ou judiciaire liée à cette présente prestation fera l'objet d'une information à l'ASAP. En cas d'appels, ceux-ci sont instruits par l'ASAP. La responsabilité de l'ASAP ne pourra être engagée au-delà du montant de la commande et, en tout état de cause, dans la limite de 750 000 € pour des dommages matériels consécutifs à un défaut dans l'exécution de la prestation ; elle ne peut être engagée pour les préjudices indirects.

## TITRE 9 – PRESTATION D'ESSAIS

### Article 34 Convention de preuve (transmission de document)

Dans le cadre de son activité et de sa mission contractuelle, QUALICONSULT EXPLOITATION génère et diffuse différents documents (Contrat QUALICONSULT EXPLOITATION, avis, rapports intermédiaires ou finaux...).

Sauf autre disposition prévue dans le contrat, le souscripteur accepte les modalités suivantes concernant la fourniture de ces documents :

- **Forme des documents :**
  - Les documents sont enregistrés et diffusés au format informatique dit « pdf ». Ce format numérique garantit l'authentification de l'émetteur du document, à savoir QUALICONSULT EXPLOITATION, ainsi que l'intégrité des données contenues dans le document.
  - L'authentification de chaque document est assurée soit une signature numérisée, soit par un cryptage horodaté, propre au responsable en charge de la production et de la vérification de celui-ci.
- **Moyens de diffusion :**
  - Les rapports d'essais sont envoyés par un moyen dématérialisé (courriel).
  - Dans ce cadre, les enregistrements informatisés des rapports et des informations d'envoi sont conservés dans le Système Informatique de QUALICONSULT EXPLOITATION dans des conditions raisonnables de sécurité et sont considérés comme des preuves des envois en exécution du présent contrat.
- **Adressage des documents :**
  - Le souscripteur fournit la(les) adresse(s) électronique(s) de transmission des documents Il procède aux mises à jour aussi souvent que nécessaire. A défaut, QUALICONSULT EXPLOITATION utilisera celle(s) mises en œuvre pour l'envoi de la présente proposition ou contrat.
  - Les documents sont expédiés à partir du système informatique de QUALICONSULT EXPLOITATION via la messagerie électronique portant le nom de domaine de Qualiconsult (@qualiconsult.fr)

En cas de nécessité d'un niveau de confidentialité supérieur, il appartient au souscripteur de mettre en place, à ses frais, une passerelle sécurisée ne nécessitant pas l'installation de dispositif ou de logiciel sur les matériel et installation de QUALICONSULT EXPLOITATION.

## CONDITIONS SPECIALES

# PEREL-VERIFICATION PERIODIQUE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE AUX CONDITIONS PARTICULIERES DE VERIFICATION PERIODIQUE

Code : PEREL-CP-PERAB-2022-04

### Article 1

Les vérifications périodiques des installations électriques permanentes et temporaires, effectuées par QUALICONSULT EXPLOITATION sont exécutées conformément à la présente annexe.

**En cas de mission ponctuelle (intervention unique), la mission est désignée PONEL.  
Dans le cas de mission périodique avec abonnement, la mission est désignée PEREL.**

Dans le cas de mission périodique avec abonnement, la périodicité de vérification est annuelle ou biennale (sous condition et déclaration à l'inspection du travail)

En cas de mission ponctuelle (sans abonnement), l'intervention est unique.

### Article 2 Textes réglementaires

La mission de QUALICONSULT EXPLOITATION est conduite conformément aux textes suivants :

- Code du travail : R.4226-16 à R.4226-19, R.4226-21 ;
- Circulaire DTG 2012/12 du 9 octobre 2012 ;
- Règlement de sécurité des ERP, règlement de sécurité des ERP, articles EL 19§3 et PE4, GE 8 §2, GE 9 + Appendice.

Et selon le cas :

- Règlement de sécurité des IGH, article GH5§3 + Appendice ;
- Arrêté du 26/12/2011 relatif aux vérifications ou processus de vérification des installations électriques ainsi qu'aux contenus des rapports réglementaires.

### Article 3 Descriptif de la mission

3.1. Par référence aux textes de l'article 2 ci-dessus, l'intervention de QUALICONSULT EXPLOITATION comprend pour la vérification des installations électriques :

a) dans tous les cas :

- La vérification périodique réglementaire prévue aux articles R.4226-16 et R.4226-21, complété par l'arrêté du 26 décembre 2011.
- La fourniture au souscripteur du rapport réglementaire de vérification en un exemplaire,

b) dans le cas d'installations électriques situées dans un ERP - établissement recevant du public :

- En plus des prestations citées en a) ci-dessus, la vérification périodique réglementaire prévue par le règlement de sécurité ERP, arrêté du 25 juin 1980, modifié le 19 novembre 2001.

c) dans le cas d'installations électriques situées dans un IGH - immeuble de grande hauteur :

- En plus des prestations citées en a) ci-dessus, la vérification périodique réglementaire prévue par le règlement de sécurité IGH.

3.2. QUALICONSULT EXPLOITATION rédige et fournit au souscripteur en un exemplaire le rapport réglementaire de vérification.

### Article 4 Limites de la mission

En l'absence d'éléments de traçabilité ou si incomplets et compte tenu des dispositions contractuelles, la vérification est exécutée conformément au marché de vérification périodique et menée comme une vérification périodique N1 par défaut. Le contenu du rapport est dans ce cas conforme à l'annexe II.3 de l'arrêté du 26/12/2011.

La présente vérification est limitée alors à l'examen de l'état de conservation, aux essais, examens et mesurages prévus pour les vérifications périodiques. Concernant les appareils d'utilisation, sont indiqués dans le rapport ceux non accessibles ou faisant l'objet d'une observation. Tout autre élément a été soit vérifié sans observation soit non présenté ou absent le jour de la vérification. La présente vérification et le rapport sont donc incomplets, l'employeur devra faire procéder aux vérifications complémentaires telles que prévues à l'annexe III de l'arrêté du 26/12/2011.

La vérification des installations électriques ne concerne pas la protection contre la foudre en dehors des dispositions rappelées à l'article 8 ci-dessous, du fonctionnement et de la sélectivité des installations électriques.

### Article 5 Obligations du souscripteur

En complément des dispositions prévues au Titre 4 des conditions générales, le souscripteur doit :

- Fournir les éléments d'information nécessaires à la réalisation des vérifications des installations électriques permanentes, prévues à l'article 6 de l'arrêté du 26/12/2011 (Annexe 3).

En cas de non-présentation de ces éléments et notamment des éléments de traçabilité exploitables, une majoration de 25% sera appliquée, lors de la première vérification de QUALICONSULT EXPLOITATION, afin de réaliser la « 1<sup>ère</sup> vérification périodique comme une initiale » dite « 1VP ». Si le souscripteur ne souhaite pas l'application de cette majoration pour la réalisation de la « 1VP », la vérification périodique sera menée conformément aux dispositions contractuelles et sera, ainsi que le rapport correspondant, considérée réglementairement comme incomplète. L'employeur devra faire procéder aux vérifications complémentaires telles que prévues à l'annexe III de l'arrêté du 26/12/2011.

- Assurer la présence de personnes qualifiées nécessaires à l'accompagnement pour réaliser les vérifications. A ce titre, il accompagne ou fait accompagner le vérificateur au cours de son intervention par une personne qualifiée pour effectuer les manœuvres sur les installations, connaissant l'emplacement, les caractéristiques des installations ainsi que les risques présentés par celles-ci, et cela chaque fois que c'est nécessaire, c'est-à-dire lorsque le vérificateur ne possède pas une pleine connaissance des lieux et des installations électriques ou des risques inhérents aux installations de toute nature de l'établissement. A défaut du personnel compétent en électricité dans l'établissement, le responsable de l'installation électrique se limite à autoriser l'accès et la mise en sécurité de

Accusé de réception en préfecture  
07/217185144-20231128-ST23-68894-AI  
Date de télétransmission : 28/11/2023  
Date de réception préfecture : 28/11/2023

l'installation par les moyens jugés nécessaires par l'inspecteur. Lorsque l'inspecteur considère que les mesures de sécurité ne sont pas réunies ou insuffisantes, par défaut d'accompagnement ou que la personne accompagnatrice ne connaît pas suffisamment les installations ou les équipements ou bien ne respecte pas les consignes de sécurité, celui-ci peut user de son droit de retrait (après avoir averti le responsable du site et le client des risques encourus) et ajourner sa vérification (prestation complémentaire) ;

- Le vérificateur, dans le cas où il n'est pas accompagné, n'est pas tenu d'effectuer des opérations qu'il jugerait susceptibles d'être dangereuses ou de perturber le bon fonctionnement de l'établissement ; les limites ainsi apportées à la vérification sont précisées dans le rapport.

#### Article 6 Eléments d'inventaire

Si les éléments d'inventaire ne sont pas communiqués par le souscripteur ou sont non conformes aux relevés sur site, un complément d'honoraires s'applique au taux précisé à l'article 2 des conditions particulières ci-dessus, le barème d'ajustement peut être transmis sur demande du souscripteur.

#### Article 7 Zones ATEX

Dans les emplacements qui présentent un risque d'atmosphère explosive, l'inspecteur ne pourra entreprendre les opérations de vérification **qu'après la délivrance d'une autorisation** et selon les instructions écrites du Chef d'établissement.

Les accès à ces emplacements susceptibles de présenter un risque pour la santé et la sécurité des inspecteurs, signalés conformément aux dispositions de l'arrêté relatif à la signalisation de santé et de sécurité au travail prévu par l'article R. 4224-24 ne pourront être entrepris qu'après autorisation.

Le document relatif à la protection contre les risques d'explosion intégré au document unique d'évaluation des risques établi et mis à jour par l'employeur doit pouvoir être consulté par l'inspecteur (Art 4227-52).

Dans tous les cas, aucun mesurage et essai ne peuvent être entrepris sans ces éléments, et si ces emplacements ne sont pas préalablement rendus non dangereux ;

#### Article 8 « Rapport Quadriennal »

Si compte tenu des éléments de traçabilité, l'échéancier des obligations de l'employeur prévoit la mise à jour des renseignements descriptifs, lors de la première intervention de QUALICONSULT EXPLOITATION, la rédaction de ce « Rapport Quadriennal » fera l'objet d'une majoration des honoraires de 10%.

#### Article 9 Prestations et visites supplémentaires

Ne relèvent pas de la présente mission mais peuvent faire l'objet, sur demande du souscripteur, de prestations ou de visites supplémentaires, les interventions ayant pour objet de :

- Vérifier en dehors des visites prévues par l'offre de services, l'exécution de travaux de mise en conformité effectués à la suite d'une intervention de QUALICONSULT EXPLOITATION définie à l'article 3 ;
- Effectuer des vérifications exceptionnelles, notamment en cas de modification ou transformation importante des installations, d'accident ou d'incident ;
- Effectuer des vérifications dans le cadre d'une mise en demeure ;
- Établir le schéma de tout ou partie des installations existantes ;
- Examiner les factures d'électricité ;
- Effectuer des mesures ou enregistrements relatifs au fonctionnement des installations ;
- Vérifier l'adéquation du matériel installé en zone ATEX ;
- Définir le zonage ATEX ;
- Vérifier une partie de l'installation n'ayant pas pu être vérifiée lors de l'intervention de QUALICONSULT EXPLOITATION prévue par la présente offre de services (faute d'accompagnement, impossibilité de réaliser les coupures ou de mise hors tension, locaux ou zones inaccessible, mesures en zone ATEX, ...);
- Effectuer les vérifications des systèmes de protection contre la foudre, autres que l'examen de l'état apparent du paratonnerre prévu à l'article EL19 (ERP) et/ou la vérification biennale des paratonnerres prévus à l'article GH5, §3.1.3 et §3.2 (IGH).
- Assister en tant qu'organisme agréé à l'un des essais mensuels des groupes électrogènes de l'IGH, comme demandé par l'article GH 43 § 2f du règlement de sécurité des IGH annexé à l'arrêté du 30/12/2011 ;
- Vérifier les installations d'énergie renouvelable à d'autres titres que le code du travail ;

Ne relèvent également pas de la présente mission :

- Les ouvrages de distribution d'énergie électrique concédés par l'application de la loi du 15 juin 1906 et installations de traction électrique ; (ces ouvrages et installations étant régis par l'arrêté du 17 mai 2001 modifié relatif aux conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique).

# ANNEXE

## LISTE DES ÉTABLISSEMENTS ET INSTALLATIONS SOUMISES A VÉRIFICATION PÉRIODIQUE

0	Adresse	Superficie	Type d'établissement	Classification du bâtiment	Poste concerné	Prix TTC
	32 rue de ruzé	1190 m²	ERP	Type W	Installations électriques	238,00
	67 rue de ruzé	1560 m²	ERP	Type X	Installations électriques	374,40
	Chemin des Petits Marais	1415 m²	ERP	Type X	Installations électriques	339,60
	Av de la division Leclerc	2300 m²	ERP	Type X	Installations électriques	600,00
	Vestiaires Parc des Sports	400 m²	ERP	Type X	Installations électriques	96,00
	Rue Salvador Allende	460 m²	ERP	Type X, L	Installations électriques	110,40
	Algéco Tennis Boisparisis	24 m²	ERP	Type X	Installations électriques	108,00
	Dojo	110 m²	ERP	Type X	Installations électriques	54,00
	Maison des Sports et Associations	105 m²	Code du travail	Type X	Installations électriques	54,00
	Centre Culturel - Médiathèque	3874 m²	ERP	Type L, S	Installations électriques	929,76
	Centre Aéré Berry	742 m²	ERP	Type R, L	Installations électriques	178,08
	Espace Coluche	660 m²	ERP	Type L, W	Installations électriques	158,40
	Espace Municipal de la Jeunesse	250 m²	ERP	Type L, R, S	Installations électriques	72,00
	Locaux Assoc. et Sportifs	800 m²	ERP	Type X	Installations électriques	192,00
	Eglise St Martin	370 m²	ERP	Type V	Installations électriques	88,80
	Ecole Normandie Niemen	1822 m²	ERP	Type R, N	Installations électriques	432,00
	Ecole Primaire Renan	1522 m²	ERP	Type R	Installations électriques	365,28
	Ecole Maternelle Renan	700 m²	ERP	Type R	Installations électriques	168,00
	15 Av Boileau	230 m²	ERP	Type N	Installations électriques	72,00
	Av Molière	180 m²	ERP	Type R	Installations électriques	120,00
	Modulaires RENAN	1645 m²	ERP	Type R	Installations électriques	432,00
	Ecole Joliot Curie et RASED	700 m²	ERP	Type R	Installations électriques	168,00
	Ecole A. Briand	70 m²	ERP	Type R	Installations électriques	108,00
	Algéco Ecole Briand	3546 m²	ERP	Type R	Installations électriques	851,01
	Ecole A. France / Severine	2070 m²	ERP	Type R, L	Installations électriques	496,80
	Ecole P. Kergomard + CLSH	911 m²	ERP	Type R	Installations électriques	218,64
	Ecole Mail de L'Ourcq	1320 m²	ERP	Type R	Installations électriques	316,80
	Ecole Charlemagne	1680 m²	ERP	Type R	Installations électriques	403,20
	Ecole Barbara	3147 m²	ERP	Type R	Installations électriques	755,28
	Ecole Pr. et Mlle Célestin Freinet	877 m²	ERP	Type R	Installations électriques	210,48
	Ecole République	1630 m²	ERP	Type L	Installations électriques	391,20
	Maison Pour Tous	10600 m²	ERP	Type PS	Installations électriques	890,40
	Parking Interet Régional	2504 m²	Code du travail	Type W	Installations électriques	600,96
	CTM	445 m²	ERP	Type L, N	Installations électriques	120,00
	Salle Nougato + Restaurant	190 m²	ERP	Type L	Installations électriques	72,00
	Salle Vissol	50 m²	ERP	Type X	Installations électriques	36,00
	Local Tir à l'Arc	80 m²	ERP	Type R, L	Installations électriques	72,00
	Crèche des Petits Patoches	60 m²	ERP	Type X	Installations électriques	36,00
	Local Pétaque	20 m²	ERP	Type Y	Installations électriques	72,00
	Musée de l'histoire	400 m²	Code du travail	Type W	Installations électriques	54,00
	PIM	100 m²	Code du travail	Type W	Installations électriques	96,00
	Maison de la Sécurité	80 m²	ERP	Type X	Installations électriques	24,00
	Foyer Marcel Lecomte	150 m²	Code du travail	Type W	Installations électriques	54,00
	Locaux Piste de Rollers	60 m²	ERP	Type W	Installations électriques	72,00
	Services Techniques	60 m²	Code du travail	Type R, L	Installations électriques	54,00
	Local syndicale	60 m²	ERP	Type W	Installations électriques	54,00
	Bibliothèque Mail de L'ourcq	100,00	Code du travail	Type W	Installations électriques	120,00
	Local Cimetière	550,00	Code du travail	Type W	Installations électriques	660,00
	Nouveau Locaux ST	400,00	Code du travail	Type W	Installations électriques	480,00
	Maison des droits	100,00	Code du travail	Type W	Installations électriques	120,00
	Locaux Finances et Marchés Public		Code du travail	Type W	Installations électriques	120,00

TOTAL H.T. 10682,60 12819,09

QUALICONSULT EXPLOITATION  
Parc de la Haute Maison - Bât C1 - 2 Rue Kepler  
77420 CHAMPS SUR MARNE  
Tél. 01 60 11 11 11  
champs.facilities@qualiconsult.fr

le 16/11/2023

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20231128-ST23\_08594-AI  
Date de télétransmission : 28/11/2023  
Date de réception préfecture : 28/11/2023

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20231128-ST23\_08594-AI  
Date de télétransmission : 28/11/2023  
Date de réception préfecture : 28/11/2023